Tjänsteutlåtande
2021-02-02
Dnr KS 2023/19-05

KOMMUNLEDNINGSKONTOR KLK
Upphandlare
Hugo Uppenberg

KOMMUNSTYRELSEN
2023-03-27

Upphandling av ramavtal för säkerhetsteknik

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna anskaffning avseende ramavtal för säkerhetsteknik.

2. Kommunstyrelsen beslutar att uppdra till fastighetschef att anta leverantör, teckna avtal samt, om nödvändigt, fatta beslut om att avbryta anskaffningen avseende ramavtal för säkerhetsteknik.

Sammanfattning

Kommunen och Täby Fastighets AB (nedan TFAB) har idag ett ramavtal avseende säkerhetsteknik som löper ut i januari 2024, varför en ny upphandling behöver genomföras. Upphandlingen kommer att delas upp i två anbudsområden enligt följande:

- Anbudsområde 1. Brandrelaterade varor och tjänster

- Anbudsområde 2. Lås och beslag samt inbrottslarm, passagesystem och övervakningskameror

En anbudsgivare kan lämna anbud på ett eller båda anbudsområdena. En anbudsgivare per anbudsområde kommer att antas.

Kommunen kommer att anta det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet baserat på utvärderingsgrunden bästa förhållande mellan pris och kvalitet där anbudsgivarens erfarenhet och personella resursers förmåga att leverera kvalitativa tjänster planeras ligga till grund för erhållet mervärde.

Kommunen och TFAB avser att teckna ramavtal med två leverantörer.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat behandlar ärendet vid sitt sammanträde den 20 mars 2023.

Ärendet

Kommunen och TFAB har idag ett ramavtal avseende säkerhetsteknik som löper ut den 12 januari 2024, varför en ny upphandling behöver genomföras.

Målet för upphandlingen är att få kommunens behov av säkerhetsteknik tillgodosett. I upphandlingen ingår bl.a. uppdatering och demontering av säkerhetsteknik i befintliga lokaler, nyinstallation i nybyggnader och tillbyggnader samt service och underhåll av befintlig teknik. Med säkerhetsteknik avses produkter och tjänster inom nedanstående kategorier:

1. Inbrottslarm
2. Passagesystem
3. Övervakningskameror
4. Låsinstallationer
5. Dörr- och fönsterförstärkning
6. Larmövervakning
7. Brandlarm

Till skillnad från tidigare upphandling har kommunen för avsikt att dela upp denna upphandling i två anbudsområden:

- Anbudsområde 1. Brand
    - Brandlarm, service och underhåll, nyinstallationer, jour samt tillhörande och övriga varor och tjänster.

- Anbudsområde 2. Lås och beslag samt inbrottslarm, passagesystem och övervakningskameror
    - Inbrottslarm, passagesystem, övervakningskameror, låsinstallationer, nyckelskåp, dörrautomatik, dörr- och fönsterförstärkning, larmövervakning, service och underhåll, nyinstallationer, jour samt tillhörande och övriga varor och tjänster.

En anbudsgivare kan lämna anbud på ett eller båda anbudsområdena.

Ekonomiska överväganden

Kommunen förbinder sig inte att avropa en viss volym, utan kommunen kan styra när avrop ska ske, beroende på budget och behov. Kommunen har ensamrätt att avgöra omfattning och tidpunkt för avrop.

Den totala kostnaden för hela avtalsperioden om fyra år för anbudsområde 1, beräknas att uppgå till ca 40 mnkr och ca 20 mnkr för anbudsområde 2.

Takvärde för ramavtalet är 60 mnkr för anbudsområde 1 respektive 40 mnkr för anbudsområde 2 under hela avtalsperioden.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

1. Tjänsteutlåtande från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat, daterat den 2 februari 2023
2. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat.

Expedieras

Upphandlare Hugo Uppenberg